

岩手県立千厩病院冷暖房空気調和換気設備保守点検業務仕様書

岩手県立千厩病院の冷暖房空気調和換気設備の保守点検業務は、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

この仕様書に示されない事項であっても、故障若しくは機能の低下を未然に防止するための維持管理上必要とされる軽微な修理及び部品の取替えについては、受託金額の範囲内で実施するものとする。

1 保守点検機器、点検項目及び回数 別表のとおり

2 保守点検の内容

- (1) 受託者は、冷暖房空気調和換気設備の機能を良好に保つために、技術者並びに作業員を派遣し保守点検業務を実施する。
- (2) 受託者は、冷暖房空気調和換気設備の故障について、委託者から通報があったときは、技術員を派遣して措置する。
- (3) 受託者は、別表に定める区分により点検、清掃、調整及び整備等の保守点検業務を実施し委託業務終了後、速やかに次の各号について点検業務報告書等を委託者に提出する。
 - ア 点検者の所属、氏名
 - イ 点検業務の内容とその良否
 - ウ 点検後の所見
 - エ その他必要事項
- (4) 受託者は、点検の結果補修等が必要な箇所がある場合は、それに必要な部品、材料その他必要な経費のリストを作成し、委託者に提出する。

3 点検に必要な機械、器具及び消耗部品

保守点検に必要な機械、器具類及び整備に必要な消耗部品（Vベルト、水熱源ヒートポンプ用エアフィルター等を含む。）は受託者の負担とする。

4 保守点検に含まれない事項

- (1) 大規模な設備の修理・補修については、この保守点検業務には含まないものとする。
- (2) 換気設備及び衛生設備は対象外とするが、関連する自動制御設備についてはこの保守点検業務に含むものとする。

空調換気設備保守点検機器・点検内容及び点検回数

No. 1

設備区分	設置系統	点検項目	点検回数	
			冷房イン	暖房イン
温水ヒーター VEC-80YN-WHR-A 2台 (ヒラカワガイダム) 7月・12月 一年2回-	暖房系統 水熱源ヒートポンプ 熱源水系統 給湯系統	缶体外観清掃整備	○	○
		バーナー分解及び点検清掃整備	○	○
		オイルストレーナー点検清掃	○	○
		オイルポンプ分解清掃整備	○	○
		燃焼調整及び排ガス測定	○	○
		モーター絶縁測定	○	○
		電装チェック及び端子増締め	○	○
		保安回路作動点検	○	○
		真空ポンプ及び真空電磁弁点検	○	○
		機内真空引き	○	○
		温水回路熱交換器点検	○	○
		給湯回路熱交換器点検	○	○
		炉内清掃整備	○	
		総合運転調整	○	○
蒸気ボイラー EQS-500KM 1台 (日本サーモエナー) BOα-400M 1台 (サムソン) 6月・12月 一年2回-	厨房室系統 中央材料室系統	缶体外観清掃整備	○	○
		バーナー分解及び点検清掃整備	○	○
		オイルストレーナー点検清掃	○	○
		オイルポンプ分解清掃整備	○	○
		燃焼調整及び排ガス測定	○	○
		モーター絶縁測定	○	○
		電装チェック及び端子増締め	○	○
		保安回路作動点検	○	○
		圧力スイッチ作動点検	○	○
		給水ポンプ及び水位制御点検	○	○
		蒸気漏れ点検	○	○
		減圧弁・安全弁点検調整	○	○
		総合運転調整	○	○
		温水ポンプ(ライン型) P-405-2.2 1台 (川本製作所) 10月 一年1回-	床暖房系統	メカニカルシール部点検
モーター軸受ベアリング点検				○
モーター絶縁測定				○
総合運転調整				○
温水ポンプ(渦巻型) GEK-65X505M-2M7.5 4台 (川本製作所) 10月 一年1回-	全館暖房系統	軸受・カップリング部点検		○
		グラウンド部点検調整		○
		モーター軸受ベアリング点検		○
		モーター絶縁測定		○
		総合運転調整		○
熱源水ポンプ(渦巻型) GEK-65X505M-2M7.5 5台 (川本製作所) 6月・10月 一年2回-	ヒートポンプ熱源系統	軸受・カップリング部点検	○	○
		グラウンド部点検調整	○	○
		モーター軸受ベアリング点検	○	○
		モーター絶縁測定	○	○
オイルポンプ OC-255-M0.2 2台 (川本製作所) 6月 一年1回-	温水ヒーター 蒸気ボイラー系統	軸受・カップリング部点検	○	
		モーター軸受ベアリング点検	○	
		モーター絶縁測定	○	
		オイルシール部点検	○	
		オイルストレーナー点検清掃	○	
		総合運転調整	○	

設備区分	設置系統	点検項目	点検回数	
			冷房イン	暖房イン
冷却塔 MXC-U135ASSW 1基 (荏原冷熱システム) 6月・10月 一年2回-	水熱源ヒートポンプ 熱源水系統	ファン及び軸受ベアリング点検	○	
		Vベルト・減速機点検調整	○	
		モーター軸受ベアリング点検	○	
		モーター絶縁測定	○	○
		散水器・熱交換フィン点検	○	
		散水用ポンプメカニカルシール部点検	○	
		散水用ポンプモーター軸受ベアリング点検	○	
		散水用ポンプモーター絶縁測定	○	
		ボールタップ点検	○	
		水槽内点検清掃	○	○
		ストレーナー水抜き清掃		○
		冷却水水張りエア抜き	○	
		水抜きシーズンオフ養生		○
水熱源ヒートポンプ WFP25BA(床置露出型) 2台 WF-38AM(床置露出型) 1台 WFP36BA(床置露出型) 20台 WTP22BA(天吊カセット型) 35台 WT-42AM(天吊カセット型) 1台 WTP38BA(天吊カセット型) 35台 WTP50CA(天吊カセット型) 16台 WDX50CA(天吊隠蔽型) 5台 WDX90AA(天吊隠蔽型) 4台 WDX150AA(天吊隠蔽型) 1台 7月 一年1回- (日本ピーマック)	1階 待合ホール 事務室・診察室 他 2階 待合ホール 会議室・診察室 他 3～5階 談話室・食堂 他	冷媒ガス漏れ検査	○	
		ファン及びモーターベアリング点検	○	
		圧縮機及びファンモーター絶縁測定	○	
		電装チェック及び端子増締め	○	
		保安回路作動点検	○	
		凝縮器及び蒸発コイル点検	○	
		ドレンパン点検清掃	○	
		外観ケーシング点検	○	
		エアフィルター点検	○	
		エアフィルター交換	○	
		総合運転調整	○	
空冷パッケージ RDA-MAP11205HSKF1-1(ヒートポンプ) 2台 ROP-MAP4504HKFI1 4台 ROP-MAP3354HKFI1 2台 (東芝キャリア) 6月・10月 一年2回- ASJ-280HT(ヒートポンプ) 1台 (三菱重工) 6月・10月 一年2回-	手術室・中央材料室系統 // (室外機) // (室外機) 分娩室系統	室内外機冷媒ガス漏れ検査	○	○
		室外機ファン及び軸受ベアリング点検	○	○
		圧縮機及びモーター絶縁測定	○	○
		室内機ファン及び軸受ベアリング点検	○	○
		室内機ファンVベルト点検調整	○	○
		室内外機膨張弁・キャピラリ点検	○	○
		ファンモーターベアリング点検	○	○
		電装チェック及び端子増締め	○	○
		保安回路作動点検	○	○
		室内外機熱交換器点検	○	○
		室内機プレエアフィルター点検清掃	○	○
		電気ヒーター絶縁測定及び作動点検	○	○
		温水コイル点検	○	○
		加湿装置点検	○	○
		ドレンパン点検清掃	○	○
総合運転調整	○	○		

設置系統・設備区分	点検項目	点検回数	
		冷房イ	暖房イ
空冷ヒートポンプ(パッケージエアコン) (東芝キャリア) 7月 -年1回- AC-5 (1階監視室) 室外機 ROA-RP563HS 1台 天井カセット AIU-RP563H 1台 AC-6 (1階売店) 室外機 ROA-RP563HS 1台 壁掛 AIK-RP563H 1台 AC-7 (1階寝具倉庫) 室外機 ROA-RP403HSJ 1台 天井カセット AIU-RP403SH 1台 AC-8 (1階透析機械室) 室外機 ROA-RP803HS 1台 天吊 AIC-RP804H 1台 AC-9 (3階351・352号室) 室外機 ROA-RP633HS 2台 壁掛 AIK-RB634H 2台 AC-10 (3階CE機器室) 室外機 ROA-RP563HSJ 1台 壁掛 AIK-RP564H 1台 AC-11 (4階第2カンファレンス室) 室外機 RAS-3611AT 1台 壁掛 RAS-3611T(W) 1台 (1階資材庫) 室外機 ROA-AP805HS 1台 壁掛 AIK-AP805H 1台	室外機冷媒ガス漏れ検査	○	
	室外機ファン及びモーターベアリング点検	○	
	室外機熱交換器及びキャピラリ点検	○	
	圧縮機及びモーター絶縁測定	○	
	電装チェック及び端子増締め	○	
	保安回路作動点検	○	
	室内機ファン及びモーターベアリング点検	○	
	室内機熱交換器及びキャピラリ点検	○	
	ファンモーター絶縁測定	○	
	電気ヒーター絶縁測定及び作動点検	○	
	ドレンパン点検清掃	○	
	室内機エアフィルター点検	○	
	総合運転調整	○	
	空冷ヒートポンプ(パッケージエアコン) (東芝キャリア) 7月・12月 -年2回- AC-1~4 (1階調理室) 室外機 ROA-RP1403HS 4台 天吊 AIC-RP1403PH 4台	室外機冷媒ガス漏れ検査	○
室外機ファン及びモーターベアリング点検		○	
室外機熱交換器及びキャピラリ点検		○	
圧縮機及びモーター絶縁測定		○	
電装チェック及び端子増締め		○	
保安回路作動点検		○	
室内機ファン及びモーターベアリング点検			○
室内機熱交換器及びキャピラリ点検			○
ファンモーター絶縁測定			○
電気ヒーター絶縁測定及び作動点検			○
ドレンパン点検清掃			○
室内機エアフィルター点検		○	○
総合運転調整		○	○

設置系統・設備区分	点 検 項 目	点検回数	
		冷房イ	暖房イ
マルチヒートポンプエアコン (東芝キャリア) 7月 一年1回-	室外機冷媒ガス漏れ検査	○	
	室外機ファン及びモーターベアリング点検	○	
	室外機熱交換器及びキャピラリ点検	○	
ACP-1 (霊安室系統)	圧縮機及びモーター絶縁測定	○	
室外機 MCY-MAP1401H 1台	電装チェック及び端子増締め	○	
天井カセット MMU-UP221WH 1台	保安回路作動点検	○	
天井カセット MMU-UP281H 1台	室内機ファン及びモーターベアリング点検	○	
天井カセット MMU-UP561H 1台	室内機熱交換器及びキャピラリ点検	○	
ACP-2 (1階操作・技師室系統)	ファンモーター絶縁測定	○	
室外機 MMY-MAP4006HR 1台	電気ヒーター絶縁測定及び作動点検	○	
天井カセット MMU-UP281YH 1台	ドレンパン点検清掃	○	
天井カセット MMU-UP361H 2台	室内機エアフィルター点検	○	
天井カセット MMU-UP561H 1台	総合運転調整	○	
天井カセット MMU-UP901H 2台			
ACP-3 (1階製剤・調剤系統)	ACP-8 (1階救急処置室・化学療法系統)		
室外機 MMY-MAP4006HR 1台	室外機 MMY-MUP4501H 1台		
天井カセット MMU-UP281H 1台	天井カセット MMU-UP281WH 2台		
天井カセット MMU-UP361H 1台	天井カセット MMU-UP561H 3台		
天井カセット MMU-UP451H 1台	天井カセット MMU-UP711SH 1台		
天井カセット MMU-UP561H 5台	天井カセット MMU-UP711WH 3台		
ACP-4 (1階中央処置室系統)	天井カセット MMU-UP801WH 1台		
室外機 MMY-MAP3356HR 1台	ACP-9 (1階透析外調機系統)		
天井埋込 MMD-UP281BH 1台	室外機 MMY-MUP2801H 1台		
天井カセット MMU-UP281H 1台	天井埋込 MMD-UP1401HF 2台		
天井埋込 MMD-UP561BH 1台	ACP-10 (2階手術更衣室・カンファ系統)		
天井カセット MMU-UP561H 1台	室外機 MMY-MAP2246HR 1台		
ACP-5 (1階透析室系統)	天井カセット MMU-UP281H 4台		
1台	天井カセット MMU-UP361WH 1台		
室外機 MMY-MUP2241H 1台	天井カセット MMU-UP451WH 1台		
室外機 MMY-MUP3351H 1台	ACP-11 (2階医局・宿直室系統)		
天井カセット MMU-UP451WH 1台	室外機 MMY-MAP4506HR 1台		
天井埋込 MMD-UP711BH 1台	壁掛 MMK-UP281H 4台		
天井カセット MMU-UP1121H 5台	天井埋込 MMD-UP451BH 1台		
ACP-6 (1階透析室ラウンジ系統)	天井埋込 MMD-UP561BH 3台		
1台	天井カセット MMU-UP561WH 1台		
室外機 MMY-MUP4501H 1台	ACP-12 (2階婦人科・小児科系統)		
天井カセット MMU-UP281YH 1台	1台		
天井カセット MMU-UP561H 2台	室外機 MMY-MAP2806HR 1台		
天井カセット MMU-UP711H 3台	天井カセット MMU-UP281WH 1台		
天井カセット MMU-UP711SH 1台	天井埋込 MMD-UP281BH 1台		
ACP-7 (1階泌尿器科・発熱外来系統)	天井カセット MMU-UP561H 1台		
1台	天井カセット MMU-UP561WH 1台		
室外機 MMY-MUP4001H 1台	天井埋込 MMD-UP561BH 2台		
天井カセット MMU-UP281WH 2台			
天井カセット MMU-UP451WH 6台			
天井カセット MMU-UP711H 1台			

設置系統・設備区分	設置系統・設備区分
マルチヒートポンプエアコン (東芝キャリア) 7月 -年1回-	
ACP-13 (3階隔離病棟NS・診察系統) 外機 MCY-MAP801H 1台 天井カセット MMU-UP361YH 1台 天井カセット MMU-UP561SH 1台	ACP-22 (4階東病棟系統②) 室外機 MMY-MUP4501H 1台 壁掛 MMK-UP281H 1台 天井カセット MMU-UP561H 2台 天井カセット MMU-UP711H 4台
ACP-14 (3階北病棟系統) 室外機 MCY-MAP801H 1台 天井カセット MMU-UP451H 2台	ACP-23 (5階個室・NS系統) 室外機 MMY-MAP2806HR 1台 室外機 MMY-MAP3356HR 1台 天井カセット MMU-UP281H 7台 天井カセット MMU-UP361H 2台 天井カセット MMU-UP451SH 1台 天井カセット MMU-UP451H 1台 天井カセット MMU-UP711H 2台 天井埋込 MMD-UP711BH 1台
ACP-15 (3階西病棟系統①) 室外機 MMY-MAP2246HR 1台 天井カセット MMU-UP281YH 1台 天井カセット MMU-UP281H 2台 天井カセット MMU-UP361H 1台 天井カセット MMU-UP561H 1台	ACP-24 (5階西病棟系統) 室外機 MMY-MUP4501H 1台 壁掛 MMK-UP361H 3台 天井カセット MMU-UP561H 4台 天井カセット MMU-UP711H 2台
ACP-16 (3階西病棟系統②) 室外機 MMY-MUP4001H 1台 天井カセット MMU-UP561H 3台 天井カセット MMU-UP711H 3台	ACP-25 (5階東病棟系統) 室外機 MMY-MUP2241H 1台 室外機 MMY-MUP3351H 1台 壁掛 MMK-UP281YH 1台 壁掛 MMK-UP361H 2台 天井カセット MMU-UP561H 2台 天井カセット MMU-UP711H 4台
ACP-18 (3階東病棟系統②) 室外機 MMY-MUP3351H 1台 室外機 MMY-MUP2241H 1台 壁掛 MMK-UP281YH 1台 壁掛 MMK-UP361H 2台 天井カセット MMU-UP561H 2台 天井カセット MMU-UP711H 4台	
ACP-19 (4階北病棟系統) 室外機 MMY-MAP3356HR 1台 天井カセット MMU-UP281YH 1台 天井カセット MMU-UP451H 1台 天井カセット MMU-UP561H 2台 天井埋込 MMD-UP711BH 1台	
ACP-21 (4階西病棟系統) 室外機 MMY-MUP2241H 1台 室外機 MMY-MUP3351H 1台 壁掛 MMK-UP361H 2台 天井カセット MMU-UP561H 3台 天井カセット MMU-UP711H 4台	

設置系統・設備区分	点検項目	点検回数		
		冷房回	暖房回	
マルチヒートポンプエアコン (東芝キャリア) 7月・12月 一年2回- ACP-17 (3階東病棟系統①) 室外機 MMY-MAP2246HR 1台 天井カセット MMU-UP281H 4台 天井カセット MMU-UP561H 2台 ACP-20 (4階東病棟系統①) 室外機 MMY-MAP2806HR 1台 天井カセット MMU-UP281H 5台 天井カセット MMU-UP561H 2台	室外機冷媒ガス漏れ検査	○		
	室外機ファン及びモーターベアリング点検	○		
	室外機熱交換器及びキャピラリ点検	○		
	圧縮機及びモーター絶縁測定	○		
	電装チェック及び端子増締め	○		
	保安回路作動点検	○		
	室内機ファン及びモーターベアリング点検		○	
	室内機熱交換器及びキャピラリ点検		○	
	ファンモーター絶縁測定		○	
	電気ヒーター絶縁測定及び作動点検		○	
	ドレンパン点検清掃		○	
	室内機エアーフィルター点検	○	○	
	総合運転調整	○	○	
マルチヒートポンプエアコン (三菱重工) 7月・12月 一年2回- (1階栄養相談室他系統) 室外機 FDCRP3354HLXB 1台 天井埋込形 FDTP285LX 1台 天井埋込形 FDTP455LX 1台 天井埋込形 FDTP565LX 1台 天井埋込形 FDTP715LX 1台 天井埋込形 FDTP905LX 1台 2方向吹出天井埋込形 FDTWP284LXAG 1台 2方向吹出天井埋込形 FDTWP364LXAG 1台	室外機冷媒ガス漏れ検査	○		
	室外機ファン及びモーターベアリング点検	○		
	室外機熱交換器及びキャピラリ点検	○		
	圧縮機及びモーター絶縁測定	○		
	電装チェック及び端子増締め	○		
	保安回路作動点検	○		
	室内機ファン及びモーターベアリング点検		○	
	室内機熱交換器及びキャピラリ点検		○	
	ファンモーター絶縁測定		○	
	電気ヒーター絶縁測定及び作動点検		○	
	ドレンパン点検清掃		○	
	室内機エアーフィルター点検	○	○	
	総合運転調整	○	○	

設備系統	設備型式	点検項目	点検回数	
			冷房イン	暖房イン
空冷冷専パッケージ FDTWJ-40C 1台 FDTJ-140CP(ツイン) 1台 (三菱重工) 7月 -年1回- RAS-AP280EA2 2台 RPC-AP280K1 2台 (日立ジョンソンコントロールズ空調) 7月 -年1回-	操作室系統 検体検査室系統	室内外機冷媒ガス漏れ検査	○	
		室外機ファン及びモーターベアリング点検	○	
		室内機ファン及びモーターベアリング点検	○	
		室内外機キャピラリ点検	○	
	サーバー室	圧縮機及びモーター絶縁測定	○	
		電装チェック及び端子増締め	○	
		保安回路作動点検	○	
		室内外機熱交換器点検	○	
		室内機エアフィルター点検	○	
		ドレンパン点検清掃	○	
		総合運転調整	○	
自動制御機器 1式 (ヤマタケ) 6月・10月 -年2回-	院内全館系統	中央監視盤オペレーター装置点検	○	○
		中央監視ローカルコントロール装置点検	○	○
		中央監視盤プリンタ装置点検	○	○
		温湿度調節器作動点検	○	○
		温湿度検出器点検	○	○
		温水流量コントロール点検	○	○
		ニ方弁・三方弁点検調整	○	○
		モジュトロールモーター作動点検	○	○
		モーターダンパー作動点検	○	○
		凍結防止制御作動点検	○	○
		油供給制御点検	○	○
		異常警報点検	○	○
中央材料フィルター交換 4枚 電石フィルター 740×740×190 7月 -年1回-	2F 中央材料室系統 手術室系統	フィルター納品及び交換作業	○	
HEPAリーク及び清浄度測定 1月 -年1回-	2F 手術室系統	HEPAリーク及び室内清浄度測定	○	
外調機 11台 12月 -年1回-		フィルター清掃		○
		本体内部点検清掃		○
		室内機吸込み、吹出し温度測定		○
		運転音確認		○
		Vベルト、モータ点検		○
外調機 5台 7月・12月 -年2回-		フィルター清掃	○	○
		本体内部点検清掃	○	○
		室内機吸込み、吹出し温度測定	○	○
		運転音確認	○	○
		Vベルト、モータ点検	○	○

設備系統	設備型式	点 検 項 目	点検回数	
			冷房イン	暖房イン
雑材料、消耗品(Vベルト・ピーマックフィルター含む)				
外調機Vベルト 1式 7月 -年1回-			○	
水熱源ピーマックフィルター納品 1式			○	
7月 -年1回- 70個	WTP22		○	
76個	WTP38		○	
32個	WTP50		○	
サランネットフィルター アルミ枠付き 3枚	160×250×10t		○	
7月 -年1回- 1枚	550×560×10t		○	
2枚	720×350×10t		○	