

中央監視等業務仕様書

岩手県立磐井・南光病院の中央監視等業務を委託するにあたり、安全かつ効果的に実施するため、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

1. 業務の範囲

岩手県立磐井・南光病院の中央監視等施設管理業務とし、業務内容は「中央監視業務及びボイラー運転業務明細書」に定めるとおりとする。

2. 法令等の遵守

委託業務は、医療法等の法令に基づき適正に行なうこと。

3. 作業項目

別紙「中央監視業務及びボイラー運転業務明細書」のとおり

なお、施設管理等の病院業務に支障のないよう、受託業務を完了するために必要な人員配置及び勤務体制を維持すること。

4. 作業従事者

(1) 当該業務を適切かつ迅速に遂行するのに必要な、下記に該当する要件を具備する有能な技術者を従事させなければならない。

・従事する者全てがボイラー技士（有資格者）であること。

・1級ボイラー技士を1名以上配置すること。

・甲又は乙種危険物取扱者を1名以上配置すること。

(2) 従事者は、作業中常に清潔な被服及び履物を着用し、上着には会社名及び氏名を記載した名札を着用すること。

(3) 従事者は、満18歳以上の者とする。

(4) 従事者は、本書に定める作業内容を十分行ない得る者とし、業務について十分経験を有する者を配置すること。

(5) 従事者は、全て身元確実な者とし、作業を行なう場合は、機敏に活動し他人に不快感を与えることのないようにすること。

(6) 従事者は、来院者や職員等の駐車に妨げにならない範囲で職員駐車場の利用ができること。

5. 作業内容の徹底

受託者は、従事者に対し、この仕様書の内容を周知するとともに、業務に必要な知識の習得及び訓練を行うこと。

6. 作業実施上の注意事項

(1) 病院の設備を使用する場合は、効率的な使用に努めること。

(2) 作業中に破損箇所や破損品を発見した場合は、病院に報告すること。

(3) 労働安全規則等を遵守し、作業の安全を確保すること。

(4) 病棟等での作業中は、患者の安静の妨げとならないよう静かに行うこと。

(5) 作業中は、喫煙・放痰等の行為をしないこと。

(6) 作業場所の清潔保持に努めること。

7. 接遇

病院事業の特殊性から、接遇については患者に不快感を与えることのないよう特に注意して業務を行うこと。

8. 守秘義務

業務上知り得た病院及び病院所属職員並びに患者等の秘密は他に漏らさないこと。

9. 健康診断の受診

年2回の健康診断を業務委託された業者の負担で行うこと。

10. 使用材料

修理・保守に要する材料等は病院の負担とする。

11. 作業責任者の選任

受託者は、病院との連絡調整にあたらせるため、従事者の中から作業責任者1人を選任し、病院に届け出るものとする。

12. 完了報告

毎日の委託業務が完了した都度、中央監視及びボイラー運転業務実施報告書を提出するものとする。

なお、実施報告書は病院のボイラー日誌をもって替えることができるものとする。

13. その他

業務上発生したインシデント、アクシデントについては、必ず病院に報告すること。従事者に対し、適切な研修を行うとともに、病院が主催、指定する研修に参加させること。

中央監視業務及びボイラー運転業務明細書

岩手県立磐井病院・南光病院（以下「病院」という。）の中央監視設備、ボイラー設備及び空調、衛生、防災等の各種設備の管理業務、運転業務及び点検業務は、この明細書に定めるところによるものとする。

1 施設の規模

(1) 所在地 一関市狐禅寺字大平17番地

(2) 建物構造及び延床面積

岩手県立磐井病院

構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階地上5階免震構造

延床面積 27,811m²

岩手県立南光病院

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階地上3階免震構造

延床面積 17,079m²

交流の街

延床面積 1,150m²

2 業務の内容

(1) 業務の範囲

- ① 中央監視設備による各種設備の運転及び運転状況の監視並びに付属施設(公舎等)の施設管理運営
- ② ボイラー設備など各種設備の運転管理
- ③ 設備機器の安全運転のため日常点検
- ④ 凍結防止のための設備の運転、日常点検
- ⑤ 病院職員に対する設備機器の取扱い説明
- ⑥ 設備の運転に係る燃料及び消耗品等の在庫管理及び補充
- ⑦ 障害発生、設備故障等の対応
- ⑧ 火災等の非常事態発生時の対応
- ⑨ 施設及び設備の修理
- ⑩ 業者等の出入りに伴う自動ドアの開閉
- ⑪ 病院職員への鍵の貸付及び受領

(2) 業務実施上の留意点

- ① 関係法規等を熟知し、それを遵守すること。
- ② 中央監視、日常点検により各種設備及び装置機器の機能を十分発揮し得るようにすること。
- ③ 常にランニングコストを意識し、外気温湿度、室内温湿度、天候、季節、室の位置などを考慮して機器の運転、管理に努めること。
- ④ 故障や異常発生の予防に努めること。
- ⑤ 器機及び設備の耐久性の維持と省エネルギーの実現に努め、安全確保を心掛けること。

⑥ 労働安全規則等を遵守し、作業の安全を確保すること。

3 業務の詳細

<中央監視業務>

(1) 監視項目

- ① 設備の状態監視
- ② 設備の異常監視
- ③ 設備の状態表示
- ④ データの計測
- ⑤ 上下限警報
- ⑥ 使用量の計測（電力、水、重油、医療ガス）
- ⑦ 温度監視（冷温水、給湯、外気、室内）
- ⑧ 設備の運転時間積算
- ⑨ その他

(2) 制御項目

- ① 機器の個別発停
- ② 機器のスケジュール発停
- ③ 最適起動停止制御
- ④ 温度の遠隔設定
- ⑤ 火災時の動力制御
- ⑥ 外気取り入れ制御
- ⑦ 上下限警報連動制御
- ⑧ 節電運転制御
- ⑨ 積算上限値連動制御
- ⑩ その他

<運転管理・日常点検業務>

(3) 電気設備

- ① 受変電設備
- ② 発電機設備
- ③ UPS設備
- ④ 蓄電池設備
- ⑤ 低圧配電、分電盤設備（制御盤含む）
- ⑥ 電灯、コンセント設備
- ⑦ 弱電設備
- ⑧ 太陽光発電設備

(4) 空調・衛生設備

- ① 熱源機器設備（各種冷凍機、冷却塔、ボイラー、水処理装置、油タンク及びポンプ、ファン等附属機器含む）
- ② 空気調和機設備
- ③ 換気設備（送排風機）
- ④ 自動制御設備

- ⑤ 給排水・衛生設備（受水槽、高置水槽、ポンプ等附属機器含む）
- ⑥ 給湯設備
- ⑦ 雨水利用設備
- （5）特殊設備
 - ① 医療ガス設備（酸素、窒素、圧縮空気、吸引設備）
 - ② 排水処理設備（排水除害、R I 処理設備、ポンプ等附属機器含む）
- （6）昇降機及び搬送設備
 - ① エレベーター設備
 - ② ダムウォーター設備
 - ③ 気送管設備
- （7）防災設備
 - ① 消火設備（連結送水管、スプリンクラー、防火水槽、消火器設備、炭酸ガス消火設備）
 - ② 防火設備（誘導灯、火災報知器、非常放送、ガス漏れ、非常照明、排煙機、排煙ダンパー、防火ダンパー、防火戸等）
- （8）緊急対応
 - ① 異常発生時の対応
- （9）その他の業務
 - ① 搬入業者等の作業状況（建物設備の使用状況）の確認
 - ② 公舎等病院付帯設備の点検、保守
 - ③ 除雪

4 勤務時間及び勤務体制

勤務時間は下記のとおりとし、病院業務に支障のないよう、受託業務を完了するために必要な人員配置及び勤務体制を維持すること。

- | | | |
|--------|--------------------------|------|
| （1）早 出 | 0時30分～ 9時15分まで（休憩時間を含む） | 2名以上 |
| （2）日 勤 | 8時30分～17時15分まで（休憩時間を含む） | 2名以上 |
| （3）遅 出 | 16時30分～ 1時15分まで（休憩時間を含む） | 2名以上 |

5 災害発生時等の対応について

災害発生時には、ただちに磐井病院へ連絡のうえ指示を仰ぐこと、ただし火災の場合は消防署に通報後に磐井病院へ連絡をすること。

6 緊急コール・V コールへの対応について

各部門、部署より緊急（救急、暴力等）の連絡を受けた場合、他の業務を中断し直ちに全館放送で緊急放送を行うこと。

なお、放送内容等については事前に病院側で用意するものとする。

平成 年 月 日		曜日 天候		最低気温 °C	最高気温 °C		
勤務者	早出	日 動			遅出		
項目	運 転		10時	15時	清浄剤	19時	各 ボイラー 特記事項
	ON	OFF	伝導率 PH	燃焼時間		残量	
ボイラー							
1号缶	:	:	Ph	h		Ph	前日燃焼時間 h
2号缶	:	:	Ph	h	g	Ph	前日燃焼時間 h
3号缶	:	:	Ph	h		Ph	前日燃焼時間 h
4号缶	:	:	Ph	h	g	Ph	前日燃焼時間 h
5号缶	:	:	Ph	h		Ph	前日燃焼時間 h
6号缶	:	:	Ph	h	g	Ph	前日燃焼時間 h
冷温水発生機	ON	OFF	ON	OFF	機器の特記事項		
	No1	:	:	:	抽気ポンプのドレン排出(○レベルの上)確認(AM5:00運転前)		
	No2	:	:	:	No1□ No2□		
冷凍機	:	:	:	:			
送 気	ON	OFF	ON	OFF	送気用機器の特記事項		
	ストレージ	:	:	:			
	オートクレーブ	:	:	:			
	リネン	:	:	:			
	クリーン	:	:	:			
	HWT	:	:	:			
	融雪	:	:	:			
熱交換機	:	:	:	:			
軟 水 採 水 量 (15時)							
	使用	硬 度	前日メーター	本日メーター	本日使用量	採水合計	
No1軟水器	可	不可	()t	()t	t	t	
No2軟水器	可	不可	()t	()t	t	t	
地 下 タ ン ク オ イ ル 残 量 (15時)							
地下タンク	本日オイル残量		使用機器	前日メーター	本日メーター	本日使用量	
	入庫量	本日メーター					
	OT-1	kg	kg	kg	kg	kg	kg
	OT-2	kg	kg	kg	kg	kg	kg
	合計	kg	kg	kg	kg	kg	kg
備 考							

		決 裁 欄				係 印					
中央監視室内点検結果						熱源機械室及びポンプ室点検結果					
	状態	10時	15時	状態	10時	15時	状態		処置内容		
							10時	15時			
医療ガス防災盤				カメラ監視装置			吸込圧	吐出圧			
エレベーター監視盤				非常放送設備			冷温水発生器No1 (RH-1)				
自動ドア監視盤				火災警報監視盤			冷温水発生器No2 (RH-2)				
呼出表示操作盤				電源キュービクル監視			冷温水用ポンプNo1 (PCH-1)				
太陽光監視盤				熱源エアコン操作盤			冷温水用ポンプNo2 (PCH-2)				
ヘリポート監視盤				エアシューター監視装置			温水用ポンプNo1 (PH-1)				
医療ガス設備 点検結果(10時)						温水用ポンプNo2 (PH-2)					
圧力(MPa)	液体酸素(OE)	MPa	配管	安全弁等元弁	正常	異常	冷却水用ポンプNo1 (PCD-1)				
	送りガス元	MPa		ガス漏れ	無し	有り	冷却水用ポンプNo2 (PCD-2)				
OE	液面(KPa)	KPa	蒸発器周辺	安全弁等元弁	正常	異常	クリーン蒸気発生器1				
	安全弁等元弁	正常	異常	ガス漏れ	無し	有り	クリーン蒸気発生器2				
	ガス漏れ	無し	有り	外 観	正常	異常	ストレージタンク1(審井)	°C	°C		
	弁開閉表示板	正常	異常	周 圍 状 況	正常	異常	ストレージタンク2(審井)	°C	°C		
	外 観	正常	異常	消 火 器	正常	異常	ストレージタンク1(南光)	°C	°C		
	その他異常			通 報 設 備	正常	異常	ストレージタンク2(南光)	°C	°C		
医 薬 ガ ス 機 械 室	レシパータンク	正常	異常	メディカルフィルターユニット		処理及び点検が必要な設備					
	空気槽タンク	正常	異常	No1 入口	Mpa	ボイラー水中和装置	残量及びPh	状態	処置内容		
	吸引ホップNo1	正常	異常	No1 出口	Mpa						
	吸引ホップNo2	正常	異常	No2 入口	Mpa						
	コンプレッサーNo1	正常	異常	No2 出口	Mpa						
	コンプレッサーNo2	正常	異常	吸引フィルター	正常					異常	
冷 却 塔 (10時)						炭酸ガス残量					
	OT-1	OT-2	OT-3			中和槽PH	Ph				
P	Ph	Ph	Ph			排水処理設備	苛性ソーダ	g			
伝 導 率	μs/cm		μs/cm				滅菌装置次亜ソーダ残量	g			
プ ロ ー 量	m		m				ろ過ホップ次亜ソーダ残量	g			
						受水槽次亜ソーダ残量					
						防 火 設 備					
屋外設備(10時)						項 目	状態	処置内容	項 目	状態	処置内容
受 水 槽	正常	異常	オイルポンプ	正常	異常	連絡送水管			消火器設備		
高 置 水 槽	正常	異常	排 煙 機	正常	異常	スプリンクラー			炭酸ガス消火器設備		
送 水 ポ ン プ	正常	異常	排 水 設 備	正常	異常	防火水槽			防火戸		
修 理 調 査											