

(別紙)

岩手県立磐井・南光病院空調設備保守点検仕様書

岩手県立磐井・南光病院の空調設備保守点検業務は、関係法令の定めのほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

1 保守点検作業対象項目及び数量等は別表「磐井・南光病院（空調設備）機器保守管理一覧」のとおりとする。

2 受託者は、上記設備の機能保持のため、令和8年4月1日から令和9年3月31日までに必要に応じて専門技術者及び作業員等を派遣し、別記「空調設備保守点検作業内容」により実施するものとする。

なお、点検時期については、別表「磐井・南光病院（空調設備）機器保守管理一覧」により実施するものとする。

3 保守対象設備の故障等緊急の場合は、ただちに専門技術者等を派遣し、修理等を実施するものとする。やむを得ず応急処置をしたときは、事後速やかに適正な方法による処置をしなければならない。

なお費用を伴う作業等を要する場合の事後処理については、契約当事者が協議して定めるものとする。

4 点検、調整、整備は病院保守担当係員（以下「係員」という。）の立会いの上、完全に実施し、点検終了後速やかに調整の良否、点検後の所見等並びに点検者の氏名等必要な事項を記載した報告書を提出し、係員の確認を得なければならない。

5 次にあげる費用は、受託者の負担とする。

(1) 上記点検等に必要な工具、測定器等

(2) あきらかに受託者の責任に起因する故障、破損等による機器の取替え等を行う場合。

6 毎月の保守業務が完了した後は、「保守業務完了報告書」を提出するものとする。

磐井・南光病院(空調設備)設備機器保守管理一覧

【共用部】

作業内容	回数	数量	備考	点検時期
1 貫流ボイラ	年1回	6基		11月
2 冷温水発生器	年6回	2基	冷房切替1回 暖房切替1回	5月冷房切替 11月暖房切替
3 冷却水水処理剤納品		360Kg	水質測定報告実施 レジオネラ属菌検査	7月8月冷房巡回点検 12月2月暖房巡回点検
4 冷却塔	年1回	3基(2台)		R-1.2 1回 R-3 1回
5 自動制御機器・盤	年1回	1式		R-1.2 5月 R-3 11月

【磐井病院専用部】

作業内容	回数	数量	備考	点検時期
1 自動制御機器・盤	年1回	1式		

【南光病院専用部】

作業内容	回数	数量	備考	点検時期

磐井・南光病院(空調設備)設備機器一覧

【共用部】

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
1	貫流ボイラ	BS-1	小型貫流ボイラー (A重油) 連結型	6基	6基
2	冷温水発生器	RH-1	油直焚冷温水発生器	1基	2基
		RH-2	油直焚冷温水発生器	1基	
3	冷却水水処理剤納品点検	冷却水水処理剤納品	タワークリーン NT-750	360KG	
		レジオネラ属菌検査	冷却塔CT-1.2 レジオネラ属菌検査	1回	R-1.2
				1回	R-3
4	冷却塔	CT-1	解放式超低騒音型 (RH-1用)	1基	3基
		CT-2	解放式超低騒音型 (RH-2用)	1基	
		CT-3	密閉型 (フリークーリング用)	1基	
5	自動制御機器・盤			1式	1式

【磐井病院専用部】

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
1	自動制御機器・盤			1式	1式

[空調設備保守点検作業内容]

1 貫流ボイラー保守点検

整備保守点検

- (1) ボイラー本体損傷の有無確認
- (2) 主バーナー分解清掃 点検整備
- (3) 燃焼装置の燃焼状況確認、排ガス、 O_2 測定、 CO 測定及び燃焼調整
- (4) 付属ポンプ及び付属制御装置点検
- (5) 各種安全装置の点検と作動テストの実施 (安全弁状況確認を含む)
- (6) ファイバースコープ点検
- (7) 缶体清掃
- (8) 絶縁抵抗測定
- (9) 電流値測定

2 冷温水発生機保守点検

(1) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
冷房整備	①外観点検	
	②高温再生器煙管清掃	
	③高温再生器煙室点検	
	④燃焼系統点検	
	⑤水室内水抜き処置	
	⑥溶液ろ過フィルタ点検	
	⑦電気整備	
	⑧保安装置類点検	
	⑨運転モード切替	
冷房切替試運転	①燃焼確認及び調整	
	②不凝縮ガス抽気	
	③気密確認	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	
	⑥総合試運転調整及び運転データ記録	
冷房時巡回点検 (2回)	①燃焼系統点検	
	②気密確認	
	③不凝縮ガス抽気	
	④運転確認	
	⑤冷水系統点検	
	⑥冷却水系統点検	

暖房切替試運転	①運転モード確認	
	②燃焼確認及び調整	
	③溶液サンプリング及び分析試験	
	④温水系統点検	
	⑤総合試運転調整及び運転データ記録	
項 目	作 業 項 目	備 考
暖房整備	①外観点検	
	②蒸発器チューブ洗浄及び水室内点検	
	③吸収器・凝縮器チューブ洗浄及び水室内点検	
	④高温再生器煙管清掃	
	⑤高温再生器煙室点検	
	⑥燃焼系統点検	
	⑦水室内水抜き処置	
	⑧溶液ろ過フィルタ点検	
	⑨電気整備	
	⑩保安装置類点検	
	⑪運転モード切替	
暖房時巡回点検 (2回)	①燃焼系統点検	
	②運転確認	
	③温水系統点検	

(2) 消耗部品

保守点検作業に必要な消耗部品は含む

(3) 除外項目

- ①保守作業以外に必要な消耗部品及び交換費用
- ②チューブ化学洗浄、過流探傷検査
- ③溶液再生及び補充溶液
- ④各ポンプ等の分解整備、機器のオーバーホール
- ⑤冷却水の水張り、水抜き
- ⑥その他故障修理

3 冷却塔保守点検

- (1) 冷却塔内部清掃
- (2) 補給水
- (3) フロート弁作動点検
- (4) 電流測定
- (5) 振動、異常音点検
- (6) 絶縁抵抗測定

磐井・南光病院自動制御 点検系統

A	点検項目	令和8年度	
5-1、	熱源廻り点検	○	共用部
5-2、	ボイラー廻り点検	○	共用部
5-3、	冷却塔A廻り	○	共用部
5-4、	冷却塔B廻り	○	共用部
5-5、	オイルタンク廻り	○	共用部
1-1-1、	中央監視点検	○	磐井病院
1-1-2、	ローカルシステム点検	○	磐井病院
1-1-3、	停電立ち合い	○	磐井病院
1-2-1、	外調機 I 系統（手術室系統）	○	磐井病院
1-2-2、	外調機 J 系統（手術室ホール系統）	○	磐井病院

(様式第1号)

保守業務完了報告書

年 月 日

岩手県立磐井病院長 様

(受託者)

印

保守業務契約書及び仕様書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

保守業務名	空調設備保守点検業務		
契約額	総額		円
		(うち消費税)	円)
今回完了額	今回完了額		円
		(うち消費税)	円)
契約期間	全体期間	自 年 月 日	
		至 年 月 日	
今回完了期間	今回完了期間	自 年 月 日	
		至 年 月 日	
備考			