

(別紙)

岩手県立磐井・南光病院空調設備保守点検仕様書

岩手県立磐井・南光病院の空調設備保守点検業務は、関係法令の定めのほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

1 保守点検作業対象項目及び数量等は別表「磐井・南光病院（空調設備）機器保守管理一覧」のとおりとする。

2 受託者は、上記設備の機能保持のため、令和7年4月1日から令和8年3月31日までに必要に応じて専門技術者及び作業員等を派遣し、別記「空調設備保守点検作業内容」により実施するものとする。

なお、点検時期については、別表「磐井・南光病院（空調設備）機器保守管理一覧」により実施するものとする。

3 保守対象設備の故障等緊急の場合は、ただちに専門技術者等を派遣し、修理等を実施するものとする。やむを得ず応急処置をしたときは、事後速やかに適正な方法による処置をしなければならない。

なお費用を伴う作業等を要する場合の事後処理については、契約当事者が協議して定めるものとする。

4 点検、調整、整備は病院保守担当係員（以下「係員」という。）の立会いの上、完全に実施し、点検終了後速やかに調整の良否、点検後の所見等並びに点検者の氏名等必要な事項を記載した報告書を提出し、係員の確認を得なければならない。

5 次にあげる費用は、受託者の負担とする。

(1) 上記点検等に必要な工具、測定器等

(2) あきらかに受託者の責任に起因する故障、破損等による機器の取替え等を行う場合。

6 毎月の保守業務が完了した後は、「保守業務完了報告書」を提出するものとする。

磐井・南光病院(空調設備)設備機器保守管理一覧

【共用部】

作業内容	回数	数量	備考	点検時期
1 貫流ボイラ	年2回	6基		7月 1月
2 冷温水発生器	年6回	2基	冷房切替1回 暖房切替1回	5月冷房切替 11月暖房切替
3 ポンプ類	年1回	28台	冷房巡回点検2回 暖房巡回切替2回	7月8月冷房巡回点検 12月2月暖房巡回点検
4 冷却水処理剤納品		360Kg	水質測定報告実施	9月
5 空調機	年2回	4台		6月 12月
6 全熱交換器 (空調換気扇)	年1回	5台		6月
7 ファン類	年2回	7台	シロッコファン 3台 ラインファン 4台	6月 12月
8 排煙機	年2回	1台		6月 12月
9 冷却塔	年1回	3基(2台)		R-1.2 5月 R-3 11月
10 自動制御機器・盤	年1回	1式		

【磐井病院専用部】

作業内容	回数	数量	備考	点検時期
1 空調機	年2回	32台		6月 12月
2 全熱交換器 (空調換気扇)	年1回	20台		6月
3 ファン類	年2回	136台	シロッコファン 65台 ラインファン 71台	6月 12月
4 排煙機	年2回	2台		6月 12月
5 空冷マルチパッケージユニット	年1回	22系統		8月
6 自動制御機器・盤	年1回	1式		

【南光病院専用部】

作業内容	回数	数量	備考	点検時期
1 空調機	年2回	10台		6月 12月
2 全熱交換器 (空調換気扇)	年1回	5台		6月
3 ファン類	年2回	62台	シロッコファン 14台 ラインファン 48台	6月 12月
4 排煙機	年2回	2台		6月 12月
5 空冷マルチパッケージユニット	年1回	10系統		8月
6 自動制御機器・盤	年1回	1式		

磐井・南光病院(空調設備)設備機器一覧

【共用部】

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
1	貫流ボイラ	BS-1	小型貫流ボイラー (A重油) 連結型	6基	6基
2	冷温水発生器	RH-1	油直焚冷温水発生器	1基	2基
		RH-2	油直焚冷温水発生器	1基	
3	ポンプ類				28台
		PCD-1 PCD-2	冷却水ポンプ	2台	
		PCD-3	冷却水ポンプ	1台	
		PCH-1	冷温水1次ポンプ	2台	
		PC-1	冷水1次ポンプ (チラー用)	1台	
		PC-2	冷水1次ポンプ (蓄熱用)	1台	
		PC-3	冷水1次ポンプ (P C-2 B U用)	1台	
		PC-4	冷水2次ポンプ	3台	
		PC-5	冷水1次ポンプ	1台	
		PH-1.2	温水1次ポンプ	2台	
		PH-3	温水2次ポンプ	3台	
		PH-4	温水2次ラインポンプ (融雪)	2台	
		POS-1	オイルギアポンプ	2台	
		POR-1	オイルギアポンプ	1台	
		POS-2	オイルギアポンプ	2台	
		PD-1	ボイラー排水水中ポンプ	2台	
		PC-6	冷水1次ラインポンプ	1台	
		PT-1	補給水ポンプユニット	1台	
4	冷却水水処理剤納品点検	冷却水水処理剤納品	タワークリーン NT-750	360KG	
		レジオネラ属菌検査	冷却塔CT-1.2 レジオネラ属菌検査	1回	
5	空調機				4台
		AHU-K101	コンパクト型	1台	
		OHU-K102-1	コンパクト型	1台	
		OHU-K102-2	コンパクト型	1台	
		OHU-K201	コンパクト型	1台	

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
6	全熱交換器 (空調換気扇)	AHEX-K201	天井埋め込み型	3台	5台
		AHEX-G101	カセット型	1台	
		AHEX-G102	カセット型	1台	
7	ファン類	FE-K102	天吊消音BOX付ラインファン	1台	7台
		FE-K103	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-K104	床置片吸い込みシロッコファン	1台	
		FE-K105	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-K106	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-K201	天吊消音B0付X片吸込シロッコファン	1台	
		FE-K202	天吊消音B0付X片吸込シロッコファン	1台	
8	排煙機	FSM-K-1	床置リミットロードファン	1台	1台
9	冷却塔	CT-1	解放式超低騒音型 (RH-1用)	1基	3基
		CT-2	解放式超低騒音型 (RH-2用)	1基	
		CT-3	密閉型 (フリークーリング用)	1基	
10	自動制御機器・盤			1式	1式

【磐井病院専用部】

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
1	空調機	OHU-B01	立型空調機	1台	32台
		OHU-B02	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-B03	天吊コンパクト型空調機	1台	
		OHU-B04	天吊コンパクト型空調機	1台	
		OHU-B05	天吊コンパクト型空調機	1台	
		OHU-B06	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-B07	天吊コンパクト型空調機	1台	
		OHU-B08	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-B09	天吊コンパクト型空調機	2台	
		OHU-101	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-102	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-103	天吊コンパクト型空調機	1台	
		OHU-104	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-105	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-106	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-107	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-201	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-202	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-203	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-204	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-205	コンパクト型空調機	2台	
		OHU-301	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-302	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-303	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-401	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-402	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-501	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-1	天吊コンパクト型空調機	1台	
		OHU-2	天吊コンパクト型空調機	1台	
		OHU-3	天吊コンパクト型空調機	1台	

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
2	全熱交換器 (空調換気扇)	AHEX-B02	天井埋め込み型	2台	20台
		AHEX-B03	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-B04	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-B05	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-B06	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-B07	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-B08	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-B09	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-B10	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-B11	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-101	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-501	天井埋め込み型	2台	
		AHEX-502	天井埋め込み型	1台	
		HEX-1	天井埋め込み型	1台	
		HEX-2	天井埋め込み型	1台	
		HEX-3	天井埋め込み型	1台	
		HEX-4	天井埋め込み型	1台	
		HEX-5	天井埋め込み型	1台	
3	ファン類	FS-B03	床置片吸込シロッコファン	1台	136台
		FS-B05	天吊ラインファン	1台	
		FS-B06	天吊ラインファン	1台	
		FS-B08	天吊ラインファン	1台	
		FS-B09	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FS-B10	天吊ラインファン	1台	
		FS-B11	天吊ラインファン	1台	
		FS-B12	天吊ラインファン	1台	
		FS-B14	天吊ラインファン	1台	
		FS-B15	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FS-104	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FS-201	天吊ラインファン	1台	

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
		FS-203	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FS-204	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FS-205	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FS-303	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FS-601	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B01	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B02	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B03	天吊片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B05	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B06	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B07	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B08	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B09	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B10	床置片吸込シロッコファン	2台	
		FE-B11	天吊ラインファン	1台	
		FE-B13	天吊ラインファン	1台	
		FE-B15	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B19	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B20	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B21	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B22	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B25	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B27	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B28	天吊消ラインファン (耐湿型)	1台	
		FE-B29	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B30	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B31	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-B32	天吊ラインファン	1台	
		FE-B33	天吊ラインファン	1台	
		FE-B36	天吊片吸込シロッコファン	1台	
		FE-B37	天吊ラインファン	1台	
		FE-101	天吊消音BOX付シロッコファン	1台	
		FE-103	床置片吸込リミットロードファン	1台	

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
		FE-105	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-106	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-107	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-109	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-110	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-111	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-112	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-113	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-114	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-116	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-117	天吊消音BOX付片吸込リミットロードファン	1台	
		FE-118	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-119	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-120	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-121	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-122	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-123	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-124	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-125	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-126	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-127	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-128	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-129	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-130	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-131	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-132	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-133	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-146	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-147	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-148	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-151	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-201	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-202	天吊消音BOX付ラインファン	1台	

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
		FE-203	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-204	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-205	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-206	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-207	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-209	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-210	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-211	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-212	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-213	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-214	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-215	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-216	床置片吸込シロッコファン	1台	
		FE-217	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-218	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-219	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-220	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-221	天吊消音BOX付ラインファン	2台	
		FE-225	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-226	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-228	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-301	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-302	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-303	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-305	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-306	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-307	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-310	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-311	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-312	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-313	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-314	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-315	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
		FE-316	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-401	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-402	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-405	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-406	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-407	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-408	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-410	床置型リットロードファン	1台	
		FE-411	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-412	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-501	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-502	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-504	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-505	天吊消音BOX付ラインファン（耐湿型）	1台	
		FE-601	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
	改修追加機器				
		FS-1	天吊ラインシロッコ	1台	
		FE-3	天吊ラインシロッコ	1台	
		FE-4	天吊ラインシロッコ	1台	
		FE-6	床置ターボファン	2台	
		FE-7	天吊ラインシロッコ	1台	
		FE-8	天吊ラインシロッコ	1台	
		FE-10	天吊ラインシロッコ	1台	
4	排煙機				2台
		FSM-M-1	床置リットロードファン	1台	
		FSM-M-2	床置リットロードファン	1台	

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
5	空冷パッケージユニット				22系統
		ACP-1	空冷マルチパッケージ 屋外機1台 天井カセット型屋内機 13台 厨房用天吊り屋内機 6台	1組	
		ACP-2	空冷ペア型 (壁掛型)	1組	
		ACP-3	空冷ペア型 (カセット型)	1組	
		ACP-4	空冷ペア型 (床置型)	2組	
		ACP-5	空冷同時ツイン型 (天吊型)	1組	
		ACP-6	マルチPAC (屋内機5台) 屋外機1台 天井カセット型屋内機 5台	1組	
		ACP-7	空冷冷専ペア型 (天吊型)	1組	
		ACP-8	空冷冷専ペア型 (天吊型)	2組	
		ACP-10	空冷冷専ペア型 (壁掛型)	2組	
		ACP-13	空冷ペア型 (床置ダクト型)	1組	
		ACP-14	空冷冷専ペア型 (天吊型)	1組	
		ACP-17	マルチPAC (屋内機5台) 屋外機1台 天井カセット型屋内機 5台	1組	
		ACP-18	空冷暖房増強型ペア型 (天吊型)	1組	
		ACP-K1-0	空冷同時ツイン型 (カセット型)	1組	
		ACP-K2-0	空冷同時ツイン型 (カセット型)	1組	
		ACP-S1-0	空冷ペア型 (カセット型)	1組	
		AC-1	空冷冷専ペア型 (天吊型)	1組	
		AC-2	空冷ペア型 (壁掛型)	1組	
		AC-3	空冷ペア型 (天井埋込ダクト型)	1組	
6	自動制御機器・盤			1式	1式

【南光病院専用部】

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
1	空調機	OHU-N101	コンパクト型空調機	1台	10台
		OHU-N102	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-N103	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-N104	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-N201	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-N202	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-N203	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-N204	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-N301	コンパクト型空調機	1台	
		OHU-N302	コンパクト型空調機	1台	
2	全熱交換器 (空調換気扇)	AHEX-N201	天井埋め込み型	2台	5台
		AHEX-N202	天井埋め込み型	1台	
		AHEX-N203	天井埋め込み型	2台	
3	ファン類	FS-N104	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	62台
		FS-N105	天吊ラインファン	1台	
		FS-N205	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N101	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N102	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N103	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N104	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N105	天吊消音BOX付ラインファン (耐湿型)	1台	
		FE-N108	天吊消音BOX付ラインファン (耐湿型)	1台	
		FE-N109	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N110	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N111	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N112	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
FE-N113	天吊消音BOX付ラインファン	1台			

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
		FE-N118	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N119	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N119-2	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N119-3	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N120	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N121	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N122	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N123	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N124	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N125	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N126	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N127	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N127-2	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N128	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N129	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N130	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N133	天吊ラインファン	1台	
		FE-N137	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N201	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N202	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N203	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N204	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N205	天吊消音BOX付ラインファン (耐湿型)	1台	
		FE-N209	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N210	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N211	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N212	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N213	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N218	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N219	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N220	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N221	天吊消音BOX付ラインファン	1台	

	名称	機器番号	用途	台数	合計台数
4	排煙機	FE-N223	天吊消音BOX付ラインファン	1台	2台
		FE-N224	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N225	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N228	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N229	天吊片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N231	天吊片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N301	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N302	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N303	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N304	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N305	天吊消音BOX付片吸込シロッコファン	1台	
		FE-N309	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N310	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N311	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N312	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		FE-N313	天吊消音BOX付ラインファン	1台	
		5	空冷パッケージユニット	FSM-N-1	
FSM-N-2	床置リミットロードファン			1台	
ACP-N1	空冷ペア型（天井埋込型）			1系統	
ACP-N2	空冷ペア型（カセット型）			1系統	
ACP-N3A	空冷ペア型（天吊型）			3系統	
ACP-N4	空冷ペア型（天吊型）			1系統	
ACP-N5	空冷ペア型（床置ダクト型）			2系統	
ACP-N6	マルチPAC（屋内機5台 屋外機1台）			1系統	
6	自動制御機器・盤	ACP-N7	天井ビルトイン型屋内機 5台 空冷同時ツイン型（天吊型）	1系統	1式
				1式	

[空調設備保守点検作業内容]

1 貫流ボイラー保守点検

整備保守点検

- (1) ボイラー本体損傷の有無確認
- (2) 主バーナー分解清掃 点検整備
- (3) 燃焼装置の燃焼状況確認、排ガス、O₂測定、CO測定及び燃焼調整
- (4) 付属ポンプ及び付属制御装置点検
- (5) 各種安全装置の点検と作動テストの実施 (安全弁状況確認を含む)
- (6) ファイバースコープ点検
- (7) 缶体清掃
- (8) 絶縁抵抗測定
- (9) 電流値測定

2 冷温水発生機保守点検

(1) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
冷房整備	①外観点検	
	②高温再生器煙管清掃	
	③高温再生器煙室点検	
	④燃焼系統点検	
	⑤水室内水抜き処置	
	⑥溶液ろ過フィルタ点検	
	⑦電気整備	
	⑧保安装置類点検	
	⑨運転モード切替	
冷房切替試運転	①燃焼確認及び調整	
	②不凝縮ガス抽気	
	③気密確認	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	
	⑥総合試運転調整及び運転データ記録	
冷房時巡回点検 (2回)	①燃焼系統点検	
	②気密確認	
	③不凝縮ガス抽気	
	④運転確認	
	⑤冷水系統点検	
	⑥冷却水系統点検	

暖房切替試運転	①運転モード確認	
	②燃焼確認及び調整	
	③溶液サンプリング及び分析試験	
	④温水系統点検	
	⑤総合試運転調整及び運転データ記録	
項 目	作 業 項 目	備 考
暖房整備	①外観点検	
	②蒸発器チューブ洗浄及び水室内点検	
	③吸収器・凝縮器チューブ洗浄及び水室内点検	
	④高温再生器煙管清掃	
	⑤高温再生器煙室点検	
	⑥燃焼系統点検	
	⑦水室内水抜き処置	
	⑧溶液ろ過フィルタ点検	
	⑨電気整備	
	⑩保安装置類点検	
	⑪運転モード切替	
暖房時巡回点検（2回）	①燃焼系統点検	
	②運転確認	
	③温水系統点検	

(2) 消耗部品

保守点検作業に必要な消耗部品は含む

(3) 除外項目

- ①保守作業以外に必要な消耗部品及び交換費用
- ②チューブ化学洗浄、過流探傷検査
- ③溶液再生及び補充溶液
- ④各ポンプ等の分解整備、機器のオーバーホール
- ⑤冷却水の水張り、水抜き
- ⑥その他故障修理

3 ポンプ保守点検

- (1) 電圧、電流値測定
- (2) 絶縁測定（モーター200V／400V）
- (3) 運転中、吐出ゲージ、吸込ゲージの取付いている所はデータ採取
- (4) カップリング芯出の状況チェック及び調整、カップリングゴム取替
- (5) メカニカルシールの水洩れ状況チェック（取替別途）
- (6) 軸受け部の状況チェックと補給油
- (7) 外観目視チェック（振動、騒音の確認）

5 空調機保守点検

(1) ファン点検

- ①モーター音の確認
- ②振動の状態
- ③軸承音の確認
- ④軸承のグリス状態
- ⑤カップリング部の点検
- ⑥ファンダンパーハンドルの作動
- ⑦Vプーリーの芯出し状態及び摩耗
- ⑧Vベルトの調整（張り、老化）
- ⑨ファンランナーの汚れの状態
- ⑩モーター運転電流値
- ⑪絶縁抵抗測定

(2) コイル点検

- ①フィンの汚れ
- ②ドレンパンの状態
- ③ドレン排水状態
- ④加湿管ノズルの目詰り

(3) フィルター点検

- ①フィルター濾材の状態
- ②外板の発錆状態
- ③フレーム等の発錆状態
- ④断熱材の状態
- ⑤点検扉の状態

(4) その他

- ①キャンバスの状態

6 空調換気扇保守点検

- (1) 外観点検
- (2) 振動、異常音点検
- (3) フィルター点検（交換別途）

7 ファン類保守点検

- (1) 外観点検
- (2) ベアリンググリスアップ
- (3) Vベルト張力
- (4) 電流測定（3φ 200V 機器）
- (5) 振動、異常音点検
- (6) 絶縁抵抗測定

8 排煙機保守点検

- (1) 外観点検
- (2) ベアリンググリスアップ
- (3) Vベルト張力
- (4) 絶縁抵抗測定

9 冷却塔保守点検

- (1) 冷却塔内部清掃
- (2) 補給水
- (3) フロート弁作動点検
- (4) 電流測定
- (5) 振動、異常音点検
- (6) 絶縁抵抗測定

10 空冷マルチパッケージユニット保守点検

- (1) 振動、異常音点検
- (2) 冷媒洩れ検査
- (3) コイル、弁点検
- (4) フィルター点検（交換別途）
- (5) 保護、安全装置点検
- (6) 電圧、電流測定
- (7) 絶縁抵抗測定

11 自動制御機器・盤

①自動制御点検項目（中央監視）

1. 監視装置
2. データサーバー
3. 監視装置（周辺機器）
4. 入出力モジュール
5. ネットワーク関連機器（制御プログラム内蔵型含む）

種 別	標 準 点 検	リモート点検
1. 筐体	①筐体清掃、冷却ファン・フィルター清掃、転倒防止金具類確認 ②筐体破損の有無確認	—
2. 設置場所	①塵埃の発生、高温多湿環境でないか確認 ②直射日光の照射、外気に直接触れないかの確認	—
3. 配線状況	①ケーブルの緩み・損傷・踏み付け・緊張等の有無確認 ②コネクタ破損・心線露出等有無確認	—

点検周期

機器及び装置	主たる点検項目	点検周期	備 考
中央監視室			
(1) 本体	据付状態、汚れ、損傷の有無、基板清掃等	1回/年	
	換気ファン・記憶装置の振動、操作パネルスイッチ動作状況	1回/年	
	エアフィルター点検清掃	1回/年	必要に応じ6回/年
	CDヘッド清掃・異音の有無等	1回/年	該当装置のみ
	動作状況をテストプログラム等により確認	1回/年	該当装置のみ
(2) 表示装置	機能点検・清掃・取付け状況の確認	1回/年	
(3) 表示操作パネル	清掃・機能・表示確認	1回/年	
(4) 入力装置	動作状況をテストプログラム等により確認	1回/年	該当装置のみ
(5) 印刷装置	装置機構部分の点検・記録テスト・清掃	1回/年	
(6) 補助記憶装置	機能点検・清掃・取付け状況の確認	1回/年	
(7) 無停電電源装置	蓄電池電圧・出力電圧・清掃	1回/年	
(8) データ変換装置	中央監視装置本体点検に準拠	1回/年	
(9) 通信変換装置	動作状況・電源電圧・取り付け状況を確認	1回/年	
(10) ネットワーク 関連機器	機器本体点検・入出力状況の確認。内蔵蓄電池の確認 *入出力モジュールを含む	1回/年	

②自動制御点検項目（自動制御）

1. コントローラ (DDC/FUM/USM/FX/FUC/VUC/FCM)
2. 操作器1 (電動バルブモーター・ダンパーモーター含む)
3. 補助機器類 (電流・電圧・抵抗・パルス・周波数)
4. 調節計/調節器 (電子式・デジタル式)

種別	簡易点検	リモート点検
1. 筐体	①発熱・塵埃・変形・破損等の有無確認 ②表示機能 (ランプ含) 確認	—
2. 設置場所	①設置環境の確認 (雰囲気温度・雰囲気湿度・冠水有無)	—
3. 配線状況	①信号線接続の緩み・断線の有無確認 ②電源端子の緩み、接地線の脱落・断線の有無確認	—

5. 検出器1 (温度・湿度)
6. 流量計
7. 検出器 (圧力)
8. 検出器3 (レベル・導電率計)
9. レベルスイッチ

種別	簡易点検	リモート点検
1. 筐体	①破損の有無確認、清掃、取付け具合の確認	—
2. 設置場所	①検知障害・外乱要因の常在有無確認 ②風水害の影響の有無確認	—
3. 配線状況	①信号線接続の緩み・断線の有無確認 ②電源端子の緩み・接地線の脱落・断線の有無確認	—

10. 検知器 (煤煙濃度計・感震器)

種別	簡易点検	リモート点検
1. 筐体	①筐体の破損や冠水痕の有無を確認	—
2. 配線状況 (点検可能のみ)	①配線の接続緩み、劣化の有無を確認	—

点検周期

機器及び装置	主たる点検項目	点検周期	備考
(1) 検出器・検知器	結線確認	1回/年	盤内
(2) 操作器	清掃・異音・リミット機構・実動作確認 漏洩の有無・取り付け状況	1回/年	制御弁含む
(3) 変換器	清掃・変換精度の許容範囲・ゼロスパン調整 供給電源電圧確認	1回/年	
(4) 調節器	清掃・設定値の確認と制御状況	1回/年	演算器・発信器
(5) 電源	電源確認・清掃	1回/年	盤内

③点検系統

毎年点検系統

- ・中央監視装置、周辺機器
 停電立ち合い含む
- ・熱源廻り系統
- ・冷却塔廻り A・B
- ・蒸気ボイラー系統
- ・オイルタンク廻り系統
- ・手術室外調機系統
- ・手術室ホール外調機系統

2年一巡系統

磐井病院

融雪系統/・貯湯槽系統

外調機制御 A 更衣室系統

外調機制御 B リネン系統×2/薬剤部門系統/放射線内視鏡/救急中央処置系統

外来西系統/外来東系統/2階西系統/中材系統/3階西病棟系統/3階東系統

外調機制御 C 解剖室系統

外調機制御 D 医局系統

外調機制御 E 検査室系統

外調機制御 G R I 系統

外調機制御 H 4階西病棟制御

外調機制御 K 洗濯乾燥室系統

駐車場ファン発停制御

計測・計量 外気温湿度/給水量

南光病院

貯湯槽系統

外調機制御 A 1病棟系統/2病棟系統/3病棟系統×2/4病棟系統×2

5病棟系統×2

外調機制御 B 生活療法系統

外調機制御 F 1階外来系統

計測系統

共用部

外調機制御 A 厨房系統/厨房仕込み系統

外調機制御 B 医事系統/霊安室系統/医事系統

空調機制御 A 交流の街系統

磐井・南光病院自動制御 毎年点検系統

A	点検項目	令和7年度	令和8年度	
1-1、	中央監視点検	○	○	共用部(磐井病院)
1-2、	ローカルシステム点検	○	○	共用部(磐井病院)
1-3、	停電立ち合い	○	○	共用部(磐井病院)
2-1、	外調機I系統(手術室系統)	○	○	磐井病院
2-2、	外調機J系統(手術室ホール系統)	○	○	磐井病院
3-1、	熱源廻り点検	○	○	共用部
3-2、	ボイラー廻り点検	○	○	共用部
3-3、	冷却塔A廻り	○	○	共用部
3-4、	冷却塔B廻り	○	○	共用部
3-5、	オイルタンク廻り	○	○	共用部

磐井・南光病院自動制御 隔年点検系統 (令和7年度)

B	点検項目	令和7年度	令和8年度	
1-1、	融雪廻り制御点検		○	磐井病院
1-2、	貯湯槽廻り制御点検		○	磐井病院
1-3、	外調機A系統		○	磐井病院
1-4、	外調機B系統		○	磐井病院
1-5、	外調機C系統		○	磐井病院
1-6、	外調機D系統		○	磐井病院
1-7、	外調機H系統		○	磐井病院

磐井・南光病院自動制御 隔年点検系統 (令和7年度)

C	点検項目	令和7年度	令和8年度	
1-1、	外調機E系統	○		磐井病院
1-2、	外調機G系統	○		磐井病院
1-3、	外調機K系統	○		磐井病院
1-4、	外気温湿度計測	○		磐井病院
1-5、	駐車場ファン発停制御	○		磐井病院
2-1、	貯湯槽廻り制御点検	○		南光病院
2-2、	外調機A系統	○		南光病院
2-3、	外調機B系統	○		南光病院
2-4、	外調機F系統	○		南光病院
2-5、	挿入型検出器点検	○		南光病院
3-1、	外調機A系統	○		共用部
3-2、	外調機B系統	○		共用部
3-3、	空調機A系統	○		共用部

自動制御点検機器一覧

A 毎年点検項目

点検機器		数量
1	自動制御設備保守点検	
-1	自動制御設備保守点検 (中央監視系統)	
	中央監視装置保守点検費	
	セントラルシステム	
	中央監視 OWS (M/J) 空調	1 組
	中央監視 マイクロステーション電気	1 組
-2	ローカルシステム目視点検	
	ネットワークコントロールユニットNC	30 組
	ネットワークコントロールユニットNC	12 組
	ネットワークオートメーションエンジン	1 組
-3	停電時立ち合い	1 式
2	自動制御設備保守点検 (手術室系統)	
-1	外調機制御 I 1セット (手術室ホール系統)	
	挿入型温度調節計 DSP10-10D	1 台
	露点温度検出器 JDP21-169	1 台
	微差圧スイッチ CL13	1 台
	デジタルプラントコントローラー	1 台
	電々ポジショナー RBE-N	1 台
	トランス TAK	9 台
	補助リレー	9 台
	ダンパーモータ M9116-AGA	1 台
	電動ボール弁 20A MJV10-7120GL	1 台
	電動ボール弁 25A MJV10-7125GL	1 台
	電動ボール弁 20A MJV10-6020GL	1 台
	電動ボール弁 15A	1 台
	電動ボール弁 25A	1 台
-2	外調機制御 J (手術室系統) 1セット	
	温湿度検出器 JHD-269	7 台
	挿入型温度調節計 DSP10-10D	2 台
	露点温度検出器 JDP21-169	2 台
	差圧伝送器	2 台
	ディストリビューター WA1A	2 台
	微差圧スイッチ CL13	9 台
	マルチユニットリモコン	10 台
	デジタルプラントコントローラー	2 台
	デジタルプラントコントローラー	3 台
	デジタル指示調節計 JUT-70H	2 台
	アイソレーター MH1W	2 台
	シーケンスドライバー UZ001	1 台

点検機器		数量
	電々ポジショナー RBE-N	2 台
	トランス TAK	8 台
	補助リレー	12 台
	ダンパーモータ M9116-AGA	2 台
	電動ボール弁 15A MJV10-7115GL	9 台
	電動ボール弁 20A MJV10-7120GL	2 台
	電動ボール弁 25A MJV10-7125GL	3 台
	電動ボール弁 32A MJV10-7132GL	4 台
	電動ボール弁 20A MJV10-6020GL	2 台
	電動ボール弁 15A	2 台
	電動ボール弁 20A	2 台
3	自動制御設備保守点検 (共用熱源系統)	
-1	熱源廻り1セット	
	挿入型温度調節計 JPEK-02AR	22 台
	挿入型温度検出器	10 台
	差圧伝送器	2 台
	ディストリビューター WA1A	2 台
	電磁流量計 150A	2 台
	電磁流量計 200A	2 台
	熱量計塩酸器 CU200-P	4 台
	デジタルプラントコントローラー	5 台
	プログラマブル調節計 JUT-70H	2 台
	デジタル指示調節計 JUT-70H	6 台
	アイソレーター JMH1-A	18 台
	アイソレーター MH1W	4 台
	温度変換機	2 台
	フロートスイッチ 61F	3 台
	切り替えスイッチ SAK-522	2 台
	補助リレー	29 台
	電々ポジショナ RBE-N	2 台
	バルブモータ WGK-N600A	2 台
	単座二方弁 50A JNVK-5020GL	2 台
	電動二方弁 125A	2 台
	電動ボール弁 50A	2 台
	電動ボール弁 25A	2 台
	電動ボール弁 50A	1 台
	電動バタフライ弁 80A	1 台
	電動バタフライ弁 100A	1 台
-2	蒸気ボイラー廻り1セット	
	圧力伝送器	3 台
	挿入型温度検出器	3 台
	感震器 CJS-C117T	3 台
	圧カスイッチ	1 台

点検機器		数量
	ディストリビューター WA1A	5 台
	アイソレーター MH1W	1 台
	デジタル指示調節計 J U T 70-H	2 台
	排煙濃度計 S 2000-1-P K	1 台
	液面警報制御器	3 台
	電極棒 5 P	1 台
	フロートスイッチ 61 F	1 台
	電々ポジション R B E-N	2 台
	切り替えスイッチ S A K-522	1 台
	補助リレー	12 台
	蒸気流量計 100A	1 台
	蒸気流量計 150A	1 台
	電動ボール弁 20A M J V 11-6020 G L	4 台
	電動バタフライ弁 65A	2 台
	電動ボール弁 25A	3 台
	電動ボール弁 32A	1 台
-3	冷却塔制御 A 1セット	
	挿入型温度調節計 J P E K-02A R-0A1	1 台
	浸水型温度検出器	2 台
	導伝導率計 C 505	1 台
	デジタルプラントコントローラー	1 台
	デジタル指示調節計 J U T 70-H	1 台
	補助リレー	8 台
	電動ボール弁 バタフライ弁300A	1 台
	電動ボール弁 50A	1 台
-4	冷却塔制御 B 1セット	
	挿入型温度検出器 J P E K-02A R-0A1	4 台
	フロートスイッチ 61 F (2 P)	1 台
	導伝導率計 C 505	1 台
	デジタル指示調節計 J U T-70 R	2 台
	デジタル指示調節計 J U T-70 H	1 台
	補助リレー	3 台
	電動バタフライ弁100A	1 台
	電動ボール弁 25A	1 台
-5	オイルタンク廻り制御 1セット	
	液面発信器	2 台
	液面指示警報計	2 台
	液面指警報制御器	1 台
	切り替えスイッチ S A K-522	1 台
	補助リレー	11 台
	電動ボール弁 40A	8 台
	油用電磁弁 40A E D-S	2 台
	緊急遮断弁 50A E I-F S	1 台

C 隔年（2年周期）点検項目 令和7年度実施項目

自動制御設備保守点検

【 1 磐井病院専用部 】

点検機器		数量
-1	外調機制御 E 1セット	
	挿入型温度調節計 D S P 10-10D	1 台
	露点温度検出器 J D P 21-169	1 台
	室内形温度検出器 T D P 10-R 004	1 台
	ポテンションメーター	1 台
	微差圧スイッチ C L 13	3 台
	デジタル指示調節計 D P C	1 台
	デジタルプラントコントローラー	1 台
	電々ポジショナー R B E - N	1 台
	タイマー	2 台
	補助リレー	6 台
	ダンパーモータ M 9116-A G A	1 台
	ダンパーモータ M 9116-A G C	1 台
	電動ボール弁 15A M J V 10-7115 G L	1 台
	電動ボール弁 20A M J V 10-7120 G L	1 台
	電動ボール弁 40A M J V 10-7140 G L	1 台
	電動ボール弁 20A M J V 10-6020 G L	1 台
	電動ボール弁 15A	1 台
	電動ボール弁 32A	1 台
-2	外調機制御 G 1セット	
	挿入型温度調節計 D S P 10-10D	1 台
	露点温度検出器 J D P 21-169	1 台
	室内形温度検出器 T D P 10-R 004	3 台
	ポテンションメーター	3 台
	微差圧伝送器	1 台
	差圧伝送器	1 台
	ディストリビューター W A 1 A	2 台
	微差圧スイッチ C L 13	2 台
	デジタル指示調節計 J U T - 70H	3 台
	デジタルプラントコントローラー	1 台
	アイソレーター J M H 1 - A	1 台
	電々ポジショナー R B E - N	1 台
	タイマー	1 台
	補助リレー	8 台
	ダンパーモータ M 9116-A G A	1 台
	ダンパーモータ M 9116-A G C	3 台
	電動ボール弁 15A M J V 10-7115 G L	3 台
	電動ボール弁 25A M J V 10-7125 G L	1 台
	電動ボール弁 32A M J V 10-7132 G L	1 台

点検機器		数量
	電動ボール弁 20A MJV10-6020GL	1 台
	電動ボール弁 15A	1 台
	電動ボール弁 32A	1 台
-3	外調機制御 K 1セット	
	挿入型温度検出器 DSP10-10D	3 台
	微差圧スイッチ CL13	2 台
	デジタルプラントコントローラー	1 台
	補助リレー	6 台
	ダンパーモータ M9116-AGA	2 台
	電動ボール弁 15A MJV10-7115GL	2 台
	電動ボール弁 20A	2 台
-4	計測 外気温湿度検出器	1 台
	計測 挿入型温度検出器	15 台
-5	駐車場ファン発停制御 1セット	1 台
	CO2ガス濃度計	4 台

【 2 南光病院専用部 】

点検機器		数量
-1	貯湯廻り1セット	
	挿入型温度調節計 JPEK-02AR-0A1	2 台
	挿入型サーモスタット A19ABC-9037	2 台
	デジタル指示調節計 JUT-70H	2 台
	電々ポジショナ RBE-N	2 台
	切り替えスイッチ	2 台
	補助リレー	2 台
	バルブモータ WGK-N600A	2 台
	単座二方弁 40A JNVK-4014GL	2 台
	電動ボール弁 40A	2 台
-2	外調機制御 A 8セット	
	挿入型温度調節計 DSP10-10D	8 台
	露点温度検出器 JDP21-169	8 台
	微差圧スイッチ CL13	8 台
	デジタルプラントコントローラー	8 台
	電々ポジショナ RBE-N	8 台
	補助リレー	48 台
	ダンパーモータ M9116-AGA	8 台
	電動ボール弁 32A MJV10-7132GL	7 台
	電動ボール弁 50A MJV10-7150GL	1 台
	電動ボール弁 15A MJV11-6015GL	2 台
	電動ボール弁 20A MJV11-6020GL	5 台
	電動ボール弁 25A MJV11-6025GL	1 台
	電動ボール弁 15A	2 台

点検機器		数量
	電動ボール弁 20A	5 台
	電動ボール弁 25A	1 台
	電動ボール弁 32A	7 台
	電動ボール弁 40A	1 台
-3	外調機制御 B 1セット	
	挿入型温度調節計 DSP10-10D	1 台
	露点温度検出器 JDP21-169	1 台
	微差圧スイッチ CL13	1 台
	デジタルプラントコントローラー	1 台
	電々ポジショナ RBE-N	1 台
	補助リレー	6 台
	ダンパーモータ M9116-AGA	1 台
	電動ボール弁 25A MJV10-7125GL	1 台
	電動ボール弁 32A MJV10-7132GL	1 台
	電動ボール弁 15A MJV11-6015GL	1 台
	電動ボール弁 15A	1 台
	電動ボール弁 32A	1 台
-4	外調機制御 F 1セット	
	挿入型温度調節計 DSP10-10D	1 台
	露点温度検出器 JDP21-169	1 台
	微差圧スイッチ CL13	1 台
	デジタルプラントコントローラー	1 台
	アイソレーター JMH-A	1 台
	電々ポジショナ RBE-N	1 台
	タイマー	1 台
	トランス TAK	2 台
	補助リレー	12 台
	ダンパーモータ M9116-AGA	1 台
	電動ボール弁 25A MJV10-7125GL	1 台
	電動ボール弁 32A MJV10-7132GL	1 台
	電動ボール弁 15A MJV11-6015GL	1 台
	電動ボール弁 15A	1 台
	電動ボール弁 32A	1 台
-5	計測	
	計測 挿入型温度検出器	31 台

【 3 共用部 】

点検機器		数量	
-1	自動制御設備保守点検		
	外調機制御 A 2セット		
	挿入型温度調節計	D S P 10-10D	2 台
	露点温度検出器	J D P 21-169	2 台
	微差圧スイッチ	C L 13	2 台
	スイッチ		2 台
	デジタルプラントコントローラー		2 台
	補助リレー		10 台
	ダンパーモータ	M9119-A G A	2 台
	電動2方弁 50A	M J V 10-7150 G L	2 台
電動ボール弁 40A		1 台	
電動ボール弁 50A		1 台	
-2	外調機制御 B 3セット		
	挿入型温度調節計	D S P 10-10D	3 台
	露点温度検出器	J D P 21-169	3 台
	微差圧スイッチ	C L 13	3 台
	デジタルプラントコントローラー		3 台
	電々ポジショナー	R B E - N	3 台
	補助リレー		18 台
	ダンパーモータ	M9116-A G A	3 台
	電動ボール弁 15A	M J V 10-7115 G L	2 台
	電動ボール弁 20A	M J V 10-7120 G L	2 台
	電動ボール弁 25A	M J V 10-7125 G L	2 台
	電動ボール弁 15A	M J V 10-6015 G L	3 台
	電動ボール弁 15A		3 台
	電動ボール弁 20A		1 台
電動ボール弁 25A		2 台	
-3	空調機制御 A 1セット		
	挿入型温度調節計	D S P 10-10D	1 台
	温湿度検出器	J H D - 269	1 台
	露点温度検出器	J D P 21-169	1 台
	微差圧スイッチ	C L 13	1 台
	デジタルプラントコントローラー		1 台
	電々ポジショナー	R B E - N	1 台
	補助リレー		6 台
	ダンパーモータ	M9116-A G A	3 台
	電動ボール弁 32A	M J V 10-7132 G L	1 台
	電動ボール弁 40A	M J V 10-7140 G L	1 台
	電動ボール弁 15A	M J V 10-6015 G L	1 台
	電動ボール弁 15A		1 台
電動ボール弁 32A		1 台	

B 隔年（2年周期）点検項目 令和8年度実施項目

自動制御設備保守点検

【 1 磐井病院専用部 】

点検機器		数量
-1	融雪廻り制御 1セット	
	挿入型温度検出器 J P E K-02A R-0A1	1 台
	デジタル指示調節計 J U T-70H	1 台
	電々ポジショナ R B E-N	1 台
	補助リレー	1 台
	バルブモータ W G K-N600A	1 台
	単座二方弁 40A J N V K-4014G L	1 台
	電動ボール弁 40A	1 台
-2	貯湯廻り制御 1セット	
	挿入型温度調節計 J P E K-02A R-0A1	2 台
	挿入型サーモスタット A19A B C-9037	2 台
	デジタル指示調節計 J U T-70H	2 台
	電々ポジショナ R B E-N	2 台
	切り替えスイッチ S K A-522	2 台
	補助リレー	2 台
	バルブモータ W G K-N600A	2 台
	単座二方弁 40A J N V K-4014G L	2 台
電動ボール弁 40A	2 台	
-3	外調機制御 A 1セット	
	挿入型温度調節計 D S P10-10D	1 台
	露点温度検出器 J D P21-169	1 台
	微差圧スイッチ C L13	1 台
	デジタルプラントコントローラー	1 台
	電々ポジショナ R B E-N	1 台
	補助リレー	6 台
	ダンパーモータ M9116-A G A	1 台
	電動ボール弁 32A M J V10-7132G L	1 台
	電動ボール弁 15A M J V10-6015G L	1 台
	電動ボール弁 15A	1 台
電動ボール弁 32A	1 台	
-4	外調機制御 B 16セット	
	挿入型温度調節計 D S P10-10D	16 台
	露点温度検出器 J D P21-169	16 台
	微差圧スイッチ C L13	16 台
	デジタルプラントコントローラー	16 台
	電々ポジショナー R B E-N	16 台
	補助リレー	96 台
	ダンパーモータ M9116-A G A	16 台
	電動ボール弁 15A M J V10-7115G L	5 台

点検機器			数量
	電動ボール弁 20A	M J V 10-7120 G L	5 台
	電動ボール弁 25A	M J V 10-7125 G L	10 台
	電動ボール弁 32A	M J V 10-7132 G L	8 台
	電動ボール弁 40A	M J V 10-7140 G L	4 台
	電動ボール弁 15A	M J V 11-6015 G L	10 台
	電動ボール弁 20A	M J V 11-6020 G L	5 台
	電動ボール弁 25A	M J V 11-6020 G L	1 台
	電動ボール弁 15A		10 台
	電動ボール弁 20A		5 台
	電動ボール弁 25A		1 台
	電動ボール弁 20A		2 台
	電動ボール弁 25A		5 台
	電動ボール弁 32A		7 台
	電動ボール弁 40A		2 台
-5	外調機制御 C 1セット		
	挿入型温度調節計	D S P 10-10D	1 台
	露点温度検出器	J D P 21-169	1 台
	室内形温度検出器	T D P 10-R0004	1 台
	ポテンションメーター		1 台
	微差圧スイッチ	C L 13	2 台
	デジタル指示調節計	J U T -70H	1 台
	デジタルプラントコントローラー		1 台
	電々ポジショナー	R B E -N	1 台
	タイマー		1 台
	補助リレー		6 台
	ダンパーモータ	M9116-A G A	1 台
	電動ボール弁 15A	M J V 10-7115 G L	1 台
	電動ボール弁 20A	M J V 10-7120 G L	1 台
	電動ボール弁 32A	M J V 10-7132 G L	1 台
	電動ボール弁 15A	M J V 10-6015 G L	1 台
	電動ボール弁 15A		1 台
	電動ボール弁 25A		1 台
-6	外調機制御 D 1セット		
	挿入型温度調節計	D S P 10-10D	1 台
	露点温度検出器	J D P 21-169	1 台
	微差圧スイッチ	C L 13	1 台
	デジタルプラントコントローラー		1 台
	アイソレーター	J M H 1-A	1 台
	電々ポジショナー	R B E -N	1 台
	補助リレー		18 台
	トランス	T A K	6 台
	ダンパーモータ	M9116-A G A	1 台

点検機器			数量
	電動ボール弁 32A	M J V10-7132G L	2 台
	電動ボール弁 20A	M J V10-6020G L	1 台
	電動ボール弁 25A	M J V10-7125G L	1 台
	電動ボール弁 15A		1 台
	電動ボール弁 32A		1 台
-7	外調機制御 H 1セット		
	挿入型温度調節計	D S P10-10D	1 台
	露点温度検出器	J D P21-169	1 台
	差圧伝送器		1 台
	ディストリビューター	W A1A	1 台
	微差圧スイッチ	C L13	2 台
	デジタルプラントコントローラー		1 台
	電々ポジショナー	R B E-N	1 台
	タイマー		1 台
	補助リレー		6 台
	ダンパーモータ	M9116-A G A	1 台
	電動ボール弁 25A	M J V10-7125G L	1 台
	電動ボール弁 32A	M J V10-7132G L	1 台
	電動ボール弁 25A	M J V10-6025G L	1 台
	電動ボール弁 20A		1 台
	電動ボール弁 32A		1 台

(様式第1号)

保守業務完了報告書

年 月 日

岩手県立磐井病院長 様

(受託者)

印

保守業務契約書及び仕様書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

保守業務名		空調設備保守点検業務			
契約額	総額	円			
		(うち消費税 円)			
今回完了額	今回完了額	円			
		(うち消費税 円)			
契約期間	全体期間	自	年	月	日
		至	年	月	日
今回完了期間	今回完了期間	自	年	月	日
		至	年	月	日
備考					